

INFORMACIÓN CONSOLIDADA DE TRANSPARENCIA AL MERCADO

Siguiendo con los requerimientos establecidos en el apartado 2 de la norma 5ª de la CBE 4/2017, las entidades de crédito publicarán, al menos para los datos de cada 30 de junio, como mínimo, la información cualitativa y cuantitativa regulada en la norma 61, sobre las refinanciaciones y reestructuraciones, sobre la distribución de préstamos a la clientela por actividad, sobre la concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica, sobre el mercado hipotecario, sobre las financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de viviendas, y sobre los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas por el grupo de entidades de crédito, correspondiente a negocios en España.

En el presente documento el Grupo LABORAL Kutxa hace pública los datos de cierre del primer semestre de 2022. Asimismo, se incluye como referencia comparativa las cifras al 31 de diciembre de 2021.

1. Información de los emisores en el mercado hipotecario y sobre el registro contable especial

La Entidad Dominante del Grupo, en ejercicios anteriores, emitió cédulas hipotecarias cuyo último vencimiento se produjo durante el ejercicio 2021. A 30 de junio de 2022 la Entidad Dominante carece de emisiones, por lo que no se incluye la información sobre los datos procedentes del registro contable especial de la entidad emisora, al que se refiere el artículo 21 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, en virtud de lo establecido en la Circular 7/2010, a las entidades de crédito, que desarrolla determinados aspectos del mercado hipotecario y con el nivel de desglose establecido en la Circular 5/2011, de 30 de noviembre, de Banco de España.

Asimismo, de acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario financiero, el Consejo de Rector manifiesta que, al 30 de junio de 2022, la Entidad Dominante dispone de un conjunto de políticas y procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normativa que regula el mercado hipotecario, de cuyo cumplimiento se hace responsable.

Dichas políticas y procedimientos incluyen, entre otros, criterios sobre los siguientes extremos:

Los criterios de concesión de riesgo se basan en la capacidad de pago de los prestatarios, en cuya estimación los modelos internos (Scorings y Ratings) tienen un protagonismo esencial.

Los principales mitigantes admitidos son la garantía hipotecaria, valorándose en particular la relación LTV (riesgo/tasación) de la operación, y los avalistas.

Dichos modelos, de acuerdo a los datos introducidos y al comportamiento histórico de diversas variables, son capaces de estimar la probabilidad de impago y por tanto de asignar una primera calificación crediticia de la solicitud. Cada operación queda calificada dentro de una escala con diferentes niveles de menor a mayor riesgo, estableciéndose una PD- Probabilidad de impago para cada una de ellas.

Los modelos evalúan diferentes variables que cuantifican el nivel de renta o ingresos, el patrimonio o endeudamiento, el comportamiento de pagos, el grado de vinculación y aspectos personales del acreditado y determinadas características de la operación de riesgo.

En concreto, los modelos vigentes consideran la siguiente tipología de variables: las características personales, el histórico de impagos, la capacidad de obtención de renta o ingresos, el endeudamiento, el patrimonio neto, la vinculación a la entidad, las características de la propia operación y la cobertura de la concesión (mitigantes).

Existen, además, procedimientos para contrastar la información incorporada al sistema en relación a los datos introducidos, en especial los relativos a los ingresos, patrimonio, la garantía hipotecaria mediante la tasación del inmueble, el destino de la financiación, los datos generales del cliente y las bases de comportamiento del cliente.

Para determinar el valor de los activos inmobiliarios que se utilicen como garantía hipotecaria en la formalización de operaciones de riesgos, se requieren tasaciones que cumplan las siguientes condiciones:

- Realizadas por sociedades de tasación inscritas en el Registro Oficial de Tasación del Banco de España
- Que se aplique la OM ECO/805/2003 de 27 de Marzo

El valor de estos activos se revisa con una determinada frecuencia variable dependiendo de la calificación de la operación garantizada por el mismo, su importe, y LTV (riesgo / valor del activo), estableciéndose políticas diferenciadas para las operaciones calificadas como problemáticas (dudosos o adjudicados) y las calificadas como normales o en seguimiento especial.

a) Operaciones activas

Al 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 el Grupo no mantiene emisiones de títulos hipotecarios. Por tanto, tampoco se están evaluando las operaciones activas a efectos de servir de cobertura a dichas emisiones.

b) Operaciones pasivas

A 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 el Grupo no mantiene emisiones realizadas y colateralizadas a partir de la cartera de préstamos y créditos hipotecarios.

2. Información sobre exposición al sector de construcción y promoción inmobiliaria

a) Exposición al sector de la construcción y promoción inmobiliaria

La financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	<u>30.06.2022</u>		
	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	47.617	27.030	24.513
De las cuales: Dudosas	20.810	14.061	15.048
Pro memoria:			
Activos fallidos	93.644		
Pro memoria:	Importe		
- Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	14.128.486		
- Total activo (negocios totales)	28.760.181		
- Deterioro de valor y provisiones para exposiciones no dudosas (negocios totales)	147.550		
	<u>31.12.2021</u>		
	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	57.364	28.838	24.570
De las cuales: Dudosas	21.784	13.751	14.995
Pro memoria:			
Activos fallidos	96.569		
Pro memoria:	Importe		
- Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	13.810.713		
- Total activo (negocios totales)	28.563.153		
- Deterioro de valor y provisiones para exposiciones no dudosas (negocios totales)	139.930		

A continuación, se presenta el desglose de la financiación destinada a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de viviendas a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria. Importe en libros bruto	
	30.06.2022	31.12.2021
Sin garantía inmobiliaria	12.317	12.332
Con garantía inmobiliaria	35.300	45.033
Edificios y otras construcciones terminados	24.517	26.717
Vivienda	21.097	22.852
Resto	3.420	3.865
Edificios y otras construcciones en construcción	1.023	1.294
Vivienda	973	1.244
Resto	50	50
Suelo	9.760	17.021
Suelo urbano consolidado	9.021	16.258
Resto de suelo	739	763
Total	47.617	57.364

El detalle del crédito a los hogares para la adquisición de vivienda a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30.06.2022		31.12.2021	
	Importe en libros bruto	De los cuales: Dudosos	Importe en libros bruto	De los cuales: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	10.041.996	130.732	9.997.964	140.707
Sin hipoteca inmobiliaria	226.640	2.948	221.257	2.997
Con hipoteca inmobiliaria	9.815.356	127.784	9.776.707	137.710

Los desgloses del crédito con garantía hipotecaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el riesgo total sobre el importe de la última tasación disponible a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (<i>loan to value</i>)					
	30.06.2022					
	Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80 % e inferior o igual al 100 %	Superior al 100 %	Total
Importe en libros brutos	2.555.577	2.867.459	3.142.190	599.517	650.613	9.815.356
De los cuales: Dudosos	12.810	19.785	25.342	19.316	50.531	127.784
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (<i>loan to value</i>)					
	31.12.2021					
	Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80 % e inferior o igual al 100 %	Superior al 100 %	Total
Importe en libros brutos	2.541.927	2.886.373	3.059.237	596.656	692.514	9.776.707
De los cuales: Dudosos	11.628	20.147	23.318	21.824	60.793	137.710

El detalle de los activos recibidos en pago de deudas a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30.06.2022		31.12.2021	
	Importe en libros bruto	Deterioro del valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro del valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	423.431	348.440	466.431	371.081
Edificios y otras construcciones terminados	22.226	16.910	22.430	16.207
Viviendas	6.247	5.106	5.057	3.314
Resto	15.979	11.804	17.373	12.893
Edificios y otras construcciones en construcción	57.331	27.140	76.684	33.877
Viviendas	49.258	24.743	66.317	28.452
Resto	8.073	2.397	10.367	5.425
Terrenos	343.874	304.390	367.317	320.997
Suelo urbano consolidado	132.913	118.441	140.819	125.573
Resto de terrenos	210.961	185.949	226.498	195.424
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	24.449	6.103	23.584	6.412
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	33.923	16.724	35.671	17.361
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Total	481.803	371.267	525.686	394.854

En cumplimiento de lo establecido por Ley 8/2012, al 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 la Entidad Dominante mantiene los activos inmobiliarios provenientes de la financiación a la construcción y promoción inmobiliaria en una sociedad de gestión de activos, cuyo detalle es el siguiente:

30.06.2022	% de Participación		Datos de la Entidad Participada			
	Directa	Indirecta	Activos	Patrimonio neto	Ingresos por servicios/ Ventas	Resultado neto
Sociedad						
ISGA Inmuebles S.A.	100%	-	97.535	82.590	47.640	14.401

31.12.2021	% de Participación		Datos de la Entidad Participada			
	Directa	Indirecta	Activos	Patrimonio neto	Ingresos por servicios/ Ventas	Resultado neto
Sociedad						
ISGA Inmuebles S.A.	100%	-	106.245	86.678	168.980	10.762

b) Operaciones de refinanciación

La política de reinstrumentación de riesgos aprobada por la Entidad Dominante, define la reinstrumentación de operaciones como un instrumento de gestión de riesgos enfocado a la recuperación amistosa. Así, se diferencia entre operaciones de refinanciación las cuales implican la concesión de una nueva operación para cancelar una existente, y las operaciones reestructuradas o novadas mediante las cuales se modifican una o varias condiciones de una operación abierta.

Asimismo, establece las competencias para sancionar este tipo de operaciones, tengan o no cuotas impagadas (morosos) que corresponderán siempre al Departamento de Gestión de Riesgos en sus diferentes secciones.

Durante el ejercicio 2020 entró en vigor la Circular 3/2020 que modificaba el tratamiento contable de determinadas refinanciaciones y reestructuraciones. Cuando las operaciones de refinanciación y/o reestructuración no sean calificadas como normales, se clasificarán como:

A) Normal en vigilancia especial

Aquellas que no son dudosas ni fallidas, pero presentan debilidades. Operativamente, esta tipología de calificación será asignada por descarte; si la operación de refinanciación / reestructuración no queda calificada en cualquiera de las tipologías que se indican más adelante, pero presenta un incremento significativo del riesgo de crédito.

B) Dudosa por razón de la morosidad

Aquellas en las que las operaciones refinanciadas o reestructuradas tengan incumplimientos superiores a 90 días.

C) Dudosa por razones distintas de la morosidad

Aquellas en las que existen unas dudas razonables sobre su reembolso total. Se observarán indicios o indicadores que soporten esta situación.

La cobertura de la pérdida por riesgo de crédito (dotación necesaria) se realizará por estimación colectiva, salvo las que se consideren “significativas” (por encima de 3 millones de euros, siendo este el umbral aplicado para operaciones dudosas y normales en vigilancia especial) o se hayan clasificado como Dudosas por razones distintas de la morosidad por factores no automáticos. En estos casos, se estimará la dotación mediante análisis individualizado.

El Analista de Riesgo contará con propuesta dotación obtenida de modelo para la estimación individualizada y finalmente establecerá la dotación requerida en base a la propuesta del modelo y el conocimiento de la operación.

En cumplimiento de las modificaciones introducidas por la Circular 6/2012, de 28 de septiembre y la Circular 4/2017, de 27 de noviembre, en las que se definen los criterios

para la clasificación de las operaciones entre operación de refinanciación, operación refinanciada y operación reestructurada y, siguiendo las políticas establecidas por la Entidad Dominante al respecto se incluye a continuación el detalle, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas:

30 de junio de 2022

	TOTAL							Del cual: Dudosos						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales						Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de Crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	1	6.080	6.080	-	(3.040)	-	-	1	6.080	6.080	-	(3.040)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	3	12	3	335	335	-	(41)	3	12	1	162	162	-	(41)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	925	65.743	366	97.759	59.532	738	(86.653)	531	23.653	272	78.153	42.847	333	(66.550)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción (incluido suelo)</i>	3	419	23	15.083	12.264	-	(10.502)	3	419	20	8.166	7.785	-	(5.673)
Resto de hogares	721	7.396	892	85.608	75.807	27	(27.094)	379	4.592	554	58.560	51.393	19	(23.159)
TOTAL	1.649	73.151	1.262	189.782	141.754	765	(116.828)	913	28.257	828	142.955	100.482	352	(92.790)
INFORMACIÓN ADICIONAL														
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

31 de diciembre de 2021

	TOTAL							Del cual: Dudosos						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado	Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado	
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales						Garantía inmobiliaria		Resto de garantías reales
Entidades de Crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	-	-	1	6.460	6.460	-	(3.230)	-	-	1	6.460	6.460	-	(3.230)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	3	13	3	350	350	-	(12)	3	13	1	166	166	-	(11)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	785	52.328	410	112.165	71.020	835	(94.012)	512	20.364	300	89.511	51.792	384	(73.920)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción (incluido suelo)</i>	3	480	25	15.640	12.684	-	(10.546)	3	480	23	8.605	8.198	-	(5.628)
Resto de hogares	887	8.006	1.040	99.904	88.003	29	(30.336)	411	4.894	592	61.424	52.843	21	(25.663)
TOTAL	1.675	60.347	1.454	218.879	165.833	864	(127.590)	926	25.271	894	157.561	111.261	405	(102.824)
INFORMACIÓN ADICIONAL														
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A continuación, se presenta el desglose, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, del importe bruto total de las operaciones clasificadas como dudosas en dicho ejercicio con posterioridad a su refinanciación o reestructuración:

	30.06.2022		
	Importe bruto		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena	Resto de garantías reales	Sin garantía real
Administraciones Públicas	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	2.838	-	6.901
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción</i>	-	-	-
Resto de personas físicas	4.609	92	713
	31.12.2021		
	Importe bruto		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena	Resto de garantías reales	Sin garantía real
Administraciones Públicas	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	5.695	103	9.092
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción</i>	511	-	-
Resto de personas físicas	9.270	21	1.799

A continuación, se presenta el desglose por contraparte de los Préstamos y anticipos – Clientela (sin incluir “Otros activos financieros”), al 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, con un detalle del importe que se encuentra cubierto por cada una de las principales garantías y la distribución de las financiaciones con garantía real en función del porcentaje del valor en libros de las financiaciones sobre el importe de la última tasación o valoración de la garantía disponible:

30 de junio de 2022

	Total	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (<i>loan to value</i>)				
				Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%
Administraciones Públicas	1.405.242	8.294	-	6.962	86	-	-	1.246
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	34.469	15.666	262	9.887	4.673	950	-	418
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera no financiera)	2.882.474	738.634	130.085	334.494	223.360	120.939	17.724	172.202
– Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	23.104	21.210	-	3.157	1.317	2.784	998	12.954
– Construcción de obra civil	54.166	9.411	2.897	4.501	3.223	1.053	87	3.444
– Resto de finalidades	2.805.204	708.013	127.188	326.836	218.820	117.102	16.639	155.804
Grandes empresas	637.786	18.414	3.382	11.070	2.402	4.595	-	3.729
Pymes y empresarios individuales	2.167.418	689.599	123.806	315.766	216.418	112.507	16.639	152.075
Resto hogares	11.211.543	10.149.389	17.928	2.780.791	2.962.341	3.188.090	603.687	632.408
– Viviendas	10.277.845	10.002.635	14.496	2.701.436	2.923.866	3.168.361	600.246	623.222
– Consumo	429.257	28.969	580	19.222	5.813	2.812	748	954
– Otros fines	504.441	117.785	2.852	60.133	32.662	16.917	2.693	8.232
TOTAL	15.533.728	10.911.983	148.275	3.132.134	3.190.460	3.309.978	621.411	806.274
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	146.105	103.262	408	29.166	18.954	17.856	12.894	24.800

31 de diciembre de 2021

	Total	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (<i>loan to value</i>)				
				Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%
Administraciones Públicas	1.274.944	8.588	-	4.020	3.320	-	-	1.248
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	32.149	11.257	725	4.560	5.470	1.068	65	821
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera no financiera)	2.794.625	751.387	132.410	336.581	218.040	132.810	17.805	178.561
– Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	32.795	30.915	-	2.611	4.252	10.125	1.100	12.827
– Construcción de obra civil	49.286	9.385	2.844	4.642	2.672	1.795	88	3.032
– Resto de finalidades	2.712.544	711.087	129.566	329.328	211.116	120.890	16.617	162.702
Grandes empresas	595.092	19.556	2.515	11.677	2.458	3.698	1.097	3.140
Pymes y empresarios individuales	2.117.452	691.531	127.051	317.651	208.657	117.192	15.520	159.562
Resto hogares	10.985.865	10.107.983	17.654	2.771.180	2.980.951	3.103.895	601.228	668.382
– Viviendas	10.225.353	9.957.779	14.333	2.691.613	2.940.663	3.083.450	597.565	658.821
– Consumo	419.279	30.269	592	20.129	5.605	3.179	940	1.008
– Otros fines	341.233	119.935	2.729	59.438	34.683	17.266	2.723	8.553
TOTAL	15.087.583	10.879.215	150.789	3.116.341	3.207.781	3.237.772	619.098	849.012
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	151.636	121.846	556	30.829	30.386	20.881	15.004	25.302

A continuación, las concentraciones del riesgo por sector geográfico donde se encuentra localizado el riesgo, por clases de contrapartes, indicando el valor en libros de los mismos, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021 han sido las siguientes:

30 de junio de 2022

	Total (importe en libros) (a)	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Bancos centrales y entidades de crédito	3.580.449	2.960.444	222.440	15.857	381.708
Administraciones Públicas	9.796.057	9.410.688	385.369	-	-
– Administración Central	8.328.051	8.117.484	210.567	-	-
– Otras Administraciones Públicas	1.468.006	1.293.204	174.802	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	227.859	131.871	74.756	3.018	18.214
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3.316.902	3.205.421	68.309	23.221	19.951
– Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	41.963	41.963	-	-	-
– Construcción de obra civil	118.782	118.782	-	-	-
– Resto de finalidades	3.156.157	3.044.676	68.309	23.221	19.951
Grandes empresas	819.401	718.001	59.381	22.493	19.526
Pymes y empresarios individuales	2.336.756	2.326.675	8.928	728	425
Resto hogares	11.222.779	11.205.127	12.275	2.242	3.135
– Viviendas	10.277.846	10.260.684	11.970	2.073	3.119
– Consumo	429.258	428.998	199	46	15
– Otros fines	515.675	515.445	106	123	1
TOTAL	28.144.046	26.913.551	763.149	44.338	423.008

31 de diciembre de 2021

	Total (importe en libros) (a)	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Bancos centrales y entidades de crédito	4.207.615	3.499.940	202.395	11.114	494.166
Administraciones Públicas	9.233.133	9.117.948	115.185	-	-
– Administración Central	7.920.033	7.804.848	115.185	-	-
– Otras Administraciones Públicas	1.313.100	1.313.100	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	219.091	116.987	73.085	1.503	27.516
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3.231.500	3.104.933	78.234	27.750	20.583
– Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	54.188	54.188	-	-	-
– Construcción de obra civil	112.916	112.782	134	-	-
– Resto de finalidades	3.064.396	2.937.963	78.100	27.750	20.583
Grandes empresas	774.742	664.069	66.054	24.878	19.741
Pymes y empresarios individuales	2.289.654	2.273.894	12.046	2.872	842
Resto hogares	10.996.373	10.979.212	11.376	2.391	3.394
– Viviendas	10.225.353	10.208.710	11.075	2.194	3.374
– Consumo	419.279	419.000	192	68	19
– Otros fines	351.741	351.502	109	129	1
TOTAL	27.887.712	26.819.020	480.275	42.758	545.659

- (a) La definición de exposiciones incluye los préstamos y anticipos, valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados (mantenidos para negociar y de cobertura), inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas, y garantías concedidas, cualquiera que sea la partida en la que estén incluidos en el balance.

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realizará en función del país o comunidad autónoma de residencia de los prestatarios, emisiones de los valores y contrapartes de los derivados y garantías concedidas.