

INFORMACIÓN INDIVIDUAL DE TRANSPARENCIA AL MERCADO

Siguiendo con los requerimientos establecidos en el apartado 5 de la norma 4ª de la CBE 4/2017, las entidades de crédito publicarán, al menos para los datos de cada 30 de junio, como mínimo, la información cualitativa y cuantitativa regulada en la norma 60, sobre las refinanciaciones y reestructuraciones, sobre la distribución de préstamos a la clientela por actividad, sobre la concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica, sobre el mercado hipotecario, sobre las financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de viviendas, y sobre los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas, correspondiente a negocios en España.

En el presente documento LABORAL Kutxa hace pública los datos de cierre del primer semestre de 2023. Asimismo, se incluye como referencia comparativa las cifras al 31 de diciembre de 2022.

1. Información de los emisores en el mercado hipotecario y sobre el registro contable especial

La Entidad en ejercicios anteriores emitió cédulas hipotecarias cuyo último vencimiento se produjo durante el ejercicio 2021. A 30 de junio de 2023 la Entidad carece de emisiones, por lo que no se incluye la información sobre los datos procedentes del registro contable especial de la entidad emisora, al que se refiere el artículo 21 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, en virtud de lo establecido en la Circular 7/2010, a las entidades de crédito, que desarrolla determinados aspectos del mercado hipotecario y con el nivel de desglose establecido en la Circular 5/2011, de 30 de noviembre, de Banco de España.

Asimismo, de acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario financiero, el Consejo de Rector manifiesta que, al 30 de junio de 2023, la Entidad dispone de un conjunto de políticas y procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normativa que regula el mercado hipotecario, de cuyo cumplimiento se hace responsable.

Dichas políticas y procedimientos incluyen, entre otros, criterios sobre los siguientes extremos:

Los criterios de concesión de riesgo se basan en la capacidad de pago de los prestatarios, en cuya estimación los modelos internos (Scorings y Ratings) tienen un protagonismo esencial.

Los principales mitigantes admitidos son la garantía hipotecaria, valorándose en particular la relación LTV (riesgo/tasación) de la operación, y los avalistas.

Dichos modelos, de acuerdo a los datos introducidos y al comportamiento histórico de diversas variables, son capaces de estimar la probabilidad de impago y por tanto de asignar una primera calificación crediticia de la solicitud. Cada operación queda calificada dentro de una escala con diferentes niveles de menor a mayor riesgo, estableciéndose una PD- Probabilidad de impago para cada una de ellas.

Los modelos evalúan diferentes variables que cuantifican el nivel de renta o ingresos, el patrimonio o endeudamiento, el comportamiento de pagos, el grado de vinculación y aspectos personales del acreditado y determinadas características de la operación de riesgo.

En concreto, los modelos vigentes consideran la siguiente tipología de variables: las características personales, el histórico de impagos, la capacidad de obtención de renta o ingresos, el endeudamiento, el patrimonio neto, la vinculación a la entidad, las características de la propia operación y la cobertura de la concesión (mitigantes).

Existen, además, procedimientos para contrastar la información incorporada al sistema en relación a los datos introducidos, en especial los relativos a los ingresos, patrimonio, la garantía hipotecaria mediante la tasación del inmueble, el destino de la financiación, los datos generales del cliente y las bases de comportamiento del cliente.

Para determinar el valor de los activos inmobiliarios que se utilicen como garantía hipotecaria en la formalización de operaciones de riesgos, se requieren tasaciones que cumplan las siguientes condiciones:

- Realizadas por sociedades de tasación inscritas en el Registro Oficial de Tasación del Banco de España
- Que se aplique la OM ECO/805/2003 de 27 de Marzo

El valor de estos activos se revisa con una determinada frecuencia variable dependiendo de la calificación de la operación garantizada por el mismo, su importe, y LTV (riesgo / valor del activo), estableciéndose políticas diferenciadas para las operaciones calificadas como problemáticas (dudosos o adjudicados) y las calificadas como normales o en seguimiento especial.

A 30 de junio de 2023 y a 31 de diciembre de 2022 no hay operaciones activas ni pasivas, habiendo vencido las últimas durante el ejercicio 2021.

2. Información sobre exposición al sector de construcción y promoción inmobiliaria

a) Exposición al sector de la construcción y promoción inmobiliaria

La financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	30.06.2023		
	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	43.348	25.549	21.980
De las cuales: Dudosas	17.130	14.014	13.510
Pro memoria:			
Activos fallidos	93.693		
Pro memoria:	Importe		
- Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	14.073.084		
- Total activo (negocios totales)	26.846.229		
- Deterioro de valor y provisiones para exposiciones no dudosas (negocios totales)	137.507		
	31.12.2022		
	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	43.626	25.052	22.233
De las cuales: Dudosas	17.853	13.046	13.597
Pro memoria:	93.734		
Activos fallidos			
Pro memoria:	Importe		
- Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	13.800.908		
- Total activo (negocios totales)	27.183.141		
- Deterioro de valor y provisiones para exposiciones no dudosas (negocios totales)	137.051		

A continuación, se presenta el desglose de la financiación destinada a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de viviendas a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

	Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria. Importe en libros bruto	
	30.06.2023	31.12.2022
Sin garantía inmobiliaria	10.854	10.805
Con garantía inmobiliaria	32.494	32.821
Edificios y otras construcciones terminadas	20.613	22.189
Vivienda	17.747	19.102
Resto	2.866	3.087
Edificios y otras construcciones en construcción	1.519	1.196
Vivienda	1.132	1.146
Resto	387	50
Suelo	10.362	9.436
Suelo urbano consolidado	10.138	8.861
Resto de suelo	224	575
Total	43.348	43.626

El detalle del crédito a los hogares para la adquisición de vivienda a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	30.06.2023		31.12.2022	
	Importe en libros bruto	De los cuales: Dudosos	Importe en libros bruto	De los cuales: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	9.972.733	123.469	9.851.188	117.119
Sin hipoteca inmobiliaria	210.222	2.451	220.299	2.586
Con hipoteca inmobiliaria	9.762.511	121.018	9.630.889	114.533

Los desgloses del crédito con garantía hipotecaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el riesgo total sobre el importe de la última tasación disponible a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (<i>loan to value</i>)					
	30.06.2023					
	Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80 % e inferior o igual al 100 %	Superior al 100 %	Total
Importe en libros brutos	2.509.379	2.815.064	3.303.249	571.218	563.601	9.762.511
De los cuales: Dudosos	14.714	22.068	25.604	18.910	39.722	121.018
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (<i>loan to value</i>)					
	31.12.2022					
	Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80 % e inferior o igual al 100 %	Superior al 100 %	Total
Importe en libros brutos	2.538.294	2.790.430	3.113.190	572.017	616.958	9.630.889
De los cuales: Dudosos	11.615	18.502	24.314	19.022	41.080	114.533

El detalle de los activos recibidos en pago de deudas a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	30.06.2023		31.12.2022	
	Importe en libros bruto	Deterioro del valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro del valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	196.886	187.568	211.353	200.296
Edificios y otras construcciones terminadas	12.904	6.776	13.270	7.070
Viviendas	3.761	3.044	3.761	3.044
Resto	9.143	3.733	9.509	4.026
Edificios y otras construcciones en construcción	4.886	4.886	4.886	4.886
Viviendas	4.886	4.886	4.886	4.886
Resto	-	-	-	-
Terrenos	179.096	175.906	193.197	188.340
Suelo urbano consolidado	73.174	73.174	78.404	77.160
Resto de terrenos	105.922	102.732	114.793	111.180
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	23.065	14.412	25.366	7.686
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	24.528	18.864	25.029	12.306
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	49.458	23.217	44.248	24.548
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Total	293.937	244.061	305.996	244.836

En cumplimiento de lo establecido por Ley 8/2012, al 30 de junio de 2023 y a 31 de diciembre de 2022 la Entidad mantiene los activos inmobiliarios provenientes de la financiación a la construcción y promoción inmobiliaria en una sociedad de gestión de activos, cuyo detalle es el siguiente:

30.06.2023	% de Participación		Datos de la Entidad Participada			
	Directa	Indirecta	Activos	Patrimonio neto	Ingresos por servicios/ Ventas	Resultado neto
Sociedad						
ISGA Inmuebles S.A.	100%	-	54.081	34.357	14.090	743

31.12.2022	% de Participación		Datos de la Entidad Participada			
	Directa	Indirecta	Activos	Patrimonio neto	Ingresos por servicios/ Ventas	Resultado neto
Sociedad						
ISGA Inmuebles S.A.	100%	-	53.470	32.934	70.528	-19.760

Al 30 de junio de 2023, el saldo de la financiación y capital o aportaciones de socios a dicha sociedad asciende a 303.451 y 49.458 miles de euros, respectivamente (326.961 y 44.248 miles de euros, respectivamente al 31 de diciembre de 2022) los cuales mantienen, a dicha fecha, una corrección de valor por deterioro por importe de 292.874 y 23.217 miles de euros, respectivamente (314.603 y 24.548 miles de euros, respectivamente al 31 de diciembre de 2022).

b) Operaciones de refinanciación

La política de reinstrumentación de riesgos aprobada por la Entidad, define la reinstrumentación de operaciones como un instrumento de gestión de riesgos enfocado a la recuperación amistosa. Así, se diferencia entre operaciones de refinanciación las cuales implican la concesión de una nueva operación para cancelar una existente, y las operaciones reestructuradas o novadas mediante las cuales se modifican una o varias condiciones de una operación abierta.

Asimismo, establece las competencias para sancionar este tipo de operaciones, tengan o no cuotas impagadas (morosos) que corresponderán siempre al Departamento de Gestión de Riesgos en sus diferentes secciones.

Durante el ejercicio 2020 entró en vigor la Circular 3/2020 que modificaba el tratamiento contable de determinadas refinanciaciones y reestructuraciones. Cuando las operaciones de refinanciación y/o reestructuración no sean calificadas como normales, se clasificarán como:

A) Normal en vigilancia especial

Aquellas que no son dudosas ni fallidas, pero presentan debilidades. Operativamente, esta tipología de calificación será asignada por descarte; si la operación de refinanciación / reestructuración no queda calificada en cualquiera de las tipologías que se indican más adelante, pero presenta un incremento significativo del riesgo de crédito.

B) Dudosa por razón de la morosidad

Aquellas en las que las operaciones refinanciadas o reestructuradas tengan incumplimientos superiores a 90 días.

C) Dudosa por razones distintas de la morosidad

Aquellas en las que existen unas dudas razonables sobre su reembolso total. Se observarán indicios o indicadores que soporten esta situación.

La cobertura de la pérdida por riesgo de crédito (dotación necesaria) se realizará por estimación colectiva, salvo las que se consideren “significativas” (por encima de 3 millones de euros) o se hayan clasificado como Dudosas por razones distintas de la morosidad por factores no automáticos. En estos casos, se estimará la dotación mediante análisis individualizado.

El Analista de Riesgo contará con propuesta dotación obtenida de modelo para la estimación individualizada y finalmente establecerá la dotación requerida en base a la propuesta del modelo y el conocimiento de la operación.

En cumplimiento de las modificaciones introducidas por la Circular 6/2012, de 28 de septiembre y la Circular 4/2017, de 27 de noviembre, en las que se definen los criterios para la clasificación de las operaciones entre operación de refinanciación, operación refinanciada y operación reestructurada y, siguiendo las políticas establecidas por la Entidad al respecto se incluye a continuación el detalle, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas:

30 de junio de 2023

	TOTAL							Del cual: Dudosos						
	Sin garantía real		Con garantía real					Deterioro de valor acumulado	Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Número de operaciones		Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales						Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de Crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	1	5.700	5.700	-	(2.850)	-	-	1	5.700	5.700	-	(2.850)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	35	2	258	258	-	(31)	3	34	2	258	258	-	(31)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.012	69.080	332	81.629	48.329	238	(72.875)	581	33.671	252	63.942	32.747	150	(59.534)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción (incluido suelo)</i>	5	10.578	21	13.539	11.292	-	(18.538)	4	5.164	15	6.941	6.658	-	(10.331)
Resto de hogares	613	6.839	815	81.040	73.496	16	(24.593)	333	3.921	522	55.446	50.124	-	(21.245)
TOTAL	1.629	75.954	1.150	168.627	127.783	254	(100.349)	917	37.626	777	125.346	88.829	150	(83.660)
INFORMACIÓN ADICIONAL														
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

31 de diciembre de 2022

	TOTAL							Del cual: Dudosos						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales						Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de Crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	1	6.080	6.080	-	(3.040)	-	-	1	6.080	6.080	-	(3.040)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	5	51	3	320	320	-	(32)	4	48	1	160	160	-	(31)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	886	50.843	358	90.017	54.930	666	(69.285)	542	25.894	271	70.816	38.465	178	(59.490)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción (incluido suelo)	2	287	21	14.109	11.609	-	(9.912)	2	287	16	7.402	7.075	-	(5.326)
Resto de hogares	600	6.475	767	72.395	64.436	24	(24.448)	334	3.910	492	51.275	45.813	-	(20.901)
TOTAL	1.491	57.369	1.129	168.812	125.766	690	(96.805)	880	29.852	765	128.331	90.518	178	(83.462)
INFORMACIÓN ADICIONAL														
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A continuación, se presenta el desglose, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, del importe bruto total de las operaciones clasificadas como normales en vigilancia especial y como dudosas en dicho periodo con posterioridad a su refinanciación o reestructuración:

	30.06.2023		
	Importe bruto		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena	Resto de garantías reales	Sin garantía real
Administraciones Públicas	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	2.352	-	9.254
Del que: Financiación a la construcción y promoción	186	-	-
Resto de personas físicas	20.379	-	2.245
	31.12.2022		
	Importe bruto		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena	Resto de garantías reales	Sin garantía real
Administraciones Públicas	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	9.495	232	30.732
Del que: Financiación a la construcción y promoción	251	-	-
Resto de personas físicas	18.986	18	2.692
Del que: Financiación a la construcción y promoción	112	-	-

A continuación, se presenta el desglose por contraparte de los Préstamos y anticipos – Clientela (sin incluir “Otros activos financieros”), al 30 de junio de 2023 y a 31 de diciembre de 2022, con un detalle del importe que se encuentra cubierto por cada una de las principales garantías y la distribución de las financiaciones con garantía real en función del porcentaje del valor en libros de las financiaciones sobre el importe de la última tasación o valoración de la garantía disponible:

30 de junio de 2023

	Total	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (<i>loan to value</i>)				
				Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%
Administraciones Públicas	1.306.001	5.493	198	4.250	-	-	-	1.441
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	48.995	25.703	222	19.992	5.391	172	95	275
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera no financiera)	2.845.458	719.621	142.690	313.697	246.666	113.880	14.538	173.530
– Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	21.368	19.739	-	2.658	3.132	1.684	1.984	10.281
– Construcción de obra civil	63.936	10.346	5.198	4.438	3.544	1.782	112	5.668
– Resto de finalidades	2.760.154	689.536	137.492	306.601	239.990	110.414	12.442	157.581
Grandes empresas	792.553	29.245	11.804	21.629	5.670	1.756	-	11.994
Pymes y empresarios individuales	1.967.601	660.291	125.688	284.972	234.320	108.658	12.442	145.587
Resto hogares	11.178.631	10.082.694	15.235	2.725.495	2.906.657	3.345.216	572.875	547.686
– Viviendas	10.200.018	9.941.116	12.223	2.646.409	2.868.820	3.328.653	569.467	539.990
– Consumo	483.349	33.256	382	22.618	6.641	2.437	1.230	712
– Otros fines	495.264	108.322	2.630	56.468	31.196	14.126	2.178	6.984
TOTAL	15.379.085	10.833.511	158.345	3.063.434	3.158.714	3.459.268	587.508	722.932
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	144.233	94.096	108	28.831	19.759	17.565	11.447	16.604

31 de diciembre de 2022

	Total	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (<i>loan to value</i>)				
				Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%
Administraciones Públicas	1.299.779	5.779	50	4.534	-	-	-	1.295
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	84.927	16.490	255	11.180	4.437	722	97	309
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera no financiera)	2.847.046	732.525	129.590	332.175	227.628	119.637	16.437	166.237
– Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	21.393	19.782	-	3.142	1.446	2.377	793	12.024
– Construcción de obra civil	64.212	10.681	3.845	4.490	3.270	2.324	86	4.354
– Resto de finalidades	2.761.441	702.062	125.745	324.543	222.912	114.936	15.558	149.859
Grandes empresas	691.150	25.462	6.027	16.979	6.179	2.053	-	6.279
Pymes y empresarios individuales	2.070.291	676.600	119.718	307.564	216.733	112.883	15.558	143.580
Resto hogares	10.868.934	9.957.209	17.716	2.756.743	2.883.917	3.156.953	575.026	602.287
– Viviendas	10.084.919	9.815.875	13.989	2.678.530	2.846.593	3.139.262	571.741	593.739
– Consumo	444.911	27.758	443	19.085	5.454	2.127	608	927
– Otros fines	339.104	113.576	3.284	59.128	31.870	15.564	2.677	7.621
TOTAL	15.100.686	10.712.003	147.611	3.104.632	3.115.982	3.277.312	591.560	770.128
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	129.375	90.798	473	27.312	16.076	15.670	12.374	19.838

A continuación, las concentraciones del riesgo por sector geográfico donde se encuentra localizado el riesgo, por clases de contrapartes, indicando el valor en libros de los mismos, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre 2022 han sido las siguientes:

30 de junio de 2023

	Total (importe en libros) (a)	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Bancos centrales y entidades de crédito	1.906.920	1.361.528	237.959	6.004	301.429
Administraciones Públicas	9.892.944	9.400.363	492.581	-	-
– Administración Central	8.225.852	8.060.310	165.542	-	-
– Otras Administraciones Públicas	1.667.092	1.340.053	327.039	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	350.999	247.677	88.397	1.669	13.256
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3.204.977	3.180.957	15.760	4.607	3.653
– Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	43.284	43.284	-	-	-
– Construcción de obra civil	147.233	147.233	-	-	-
– Resto de finalidades	3.014.460	2.990.440	15.760	4.607	3.653
Grandes empresas	911.607	894.360	9.745	4.183	3.319
Pymes y empresarios individuales	2.102.853	2.096.080	6.015	424	334
Resto hogares	11.189.280	11.169.377	14.650	1.962	3.291
– Viviendas	10.200.018	10.180.646	14.286	1.829	3.257
– Consumo	483.349	483.011	268	37	33
– Otros fines	505.913	505.720	96	96	1
TOTAL	26.545.120	25.359.902	849.347	14.242	321.629

31 de diciembre de 2022

	Total (importe en libros) (a)	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Bancos centrales y entidades de crédito	2.352.035	1.753.435	255.842	3.789	338.969
Administraciones Públicas	10.074.279	9.581.444	394.486	-	98.349
– Administración Central	8.474.616	8.254.128	220.488	-	-
– Otras Administraciones Públicas	1.599.663	1.327.316	173.998	-	98.349
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	333.100	278.254	40.282	541	14.023
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3.195.497	3.165.127	22.774	4.262	3.334
– Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	42.726	42.726	-	-	-
– Construcción de obra civil	140.921	140.921	-	-	-
– Resto de finalidades	3.011.850	2.981.480	22.774	4.262	3.334
Grandes empresas	778.468	756.984	15.119	3.502	2.863
Pymes y empresarios individuales	2.233.382	2.224.496	7.655	760	471
Resto hogares	10.879.926	10.861.566	12.901	2.053	3.406
– Viviendas	10.084.920	10.067.033	12.621	1.894	3.372
– Consumo	444.911	444.652	181	45	33
– Otros fines	350.095	349.881	99	114	1
TOTAL	26.834.837	25.639.826	726.285	10.645	458.081

- (a) La definición de exposiciones incluye los préstamos y anticipos, valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados (mantenidos para negociar y de cobertura), inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas, y garantías concedidas, cualquiera que sea la partida en la que estén incluidos en el balance.

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realizará en función del país o comunidad autónoma de residencia de los prestatarios, emisiones de los valores y contrapartes de los derivados y garantías concedidas.

30 de junio de 2023

Actividad de España	COMUNIDADES AUTÓNOMAS				
	Total (importe en libros) (a)	CAV	Navarra	Madrid	Resto
Bancos centrales y entidades de crédito	1.361.528	27.153	-	1.126.904	207.471
Administraciones Públicas	9.400.363	456.841	136.427	202.079	8.605.016
– Administración Central	8.060.310	-	-	-	8.060.310
– Otras Administraciones Públicas	1.340.053	456.841	136.427	202.079	544.706
Otras sociedades financieras y empresarios individuales	247.677	154.428	917	84.268	8.064
Sociedades no financieras y empresarios individuales	3.180.957	1.793.976	289.807	400.701	696.473
– Construcción y promoción inmobiliaria	43.284	34.542	2.487	-	6.255
– Construcción de obra civil	147.233	108.364	5.964	20.780	12.125
– Resto de finalidades	2.990.440	1.651.070	281.356	379.921	678.093
Grandes empresas	894.360	525.537	66.484	141.353	160.986
Pymes y empresarios individuales	2.096.080	1.125.533	214.872	238.568	517.107
Resto hogares	11.169.377	6.156.131	1.215.139	867.945	2.930.162
– Viviendas	10.180.646	5.425.843	1.125.760	850.820	2.778.223
– Consumo	483.011	294.127	62.664	11.310	114.910
– Otros fines	505.720	436.161	26.715	5.815	37.029
TOTAL	25.359.902	8.588.529	1.642.290	2.681.897	12.447.186

31 de diciembre de 2022

Actividad de España	COMUNIDADES AUTÓNOMAS				
	Total (importe en libros) (a)	CAV	Navarra	Madrid	Resto
Bancos centrales y entidades de crédito	1.753.435	20.305	-	1.548.975	184.155
Administraciones Públicas	9.581.444	470.165	108.830	200.296	8.802.153
– Administración Central	8.254.128	-	-	-	8.254.128
– Otras Administraciones Públicas	1.327.316	470.165	108.830	200.296	548.025
Otras sociedades financieras y empresarios individuales	278.254	202.206	909	65.878	9.261
Sociedades no financieras y empresarios individuales	3.165.127	1.856.111	302.910	333.442	672.664
– Construcción y promoción inmobiliaria	42.726	30.757	5.085	-	6.884
– Construcción de obra civil	140.921	102.752	5.198	20.891	12.080
– Resto de finalidades	2.981.480	1.722.602	292.627	312.551	653.700
Grandes empresas	756.984	484.714	67.530	106.768	97.972
Pymes y empresarios individuales	2.224.496	1.237.888	225.097	205.783	555.728
Resto hogares	10.861.566	6.067.955	1.209.441	733.966	2.850.204
– Viviendas	10.067.033	5.513.944	1.124.162	717.613	2.711.314
– Consumo	444.652	275.972	56.873	10.483	101.324
– Otros fines	349.881	278.039	28.406	5.870	37.566
TOTAL	25.639.826	8.616.742	1.622.090	2.882.557	12.518.437

(a) La definición de exposiciones incluye los préstamos y anticipos, valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados (mantenidos para negociar y de cobertura), inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas, y garantías concedidas, cualquiera que sea la partida en la que estén incluidos en el balance.